

新築  
戸建

# 粟生町南B **価格** 2,560 (税込) 万円

粟生小学校 / 寺井中学校 4LDK+オール電化 サンプルム付!



**住宅ローン控除利用可能!!**

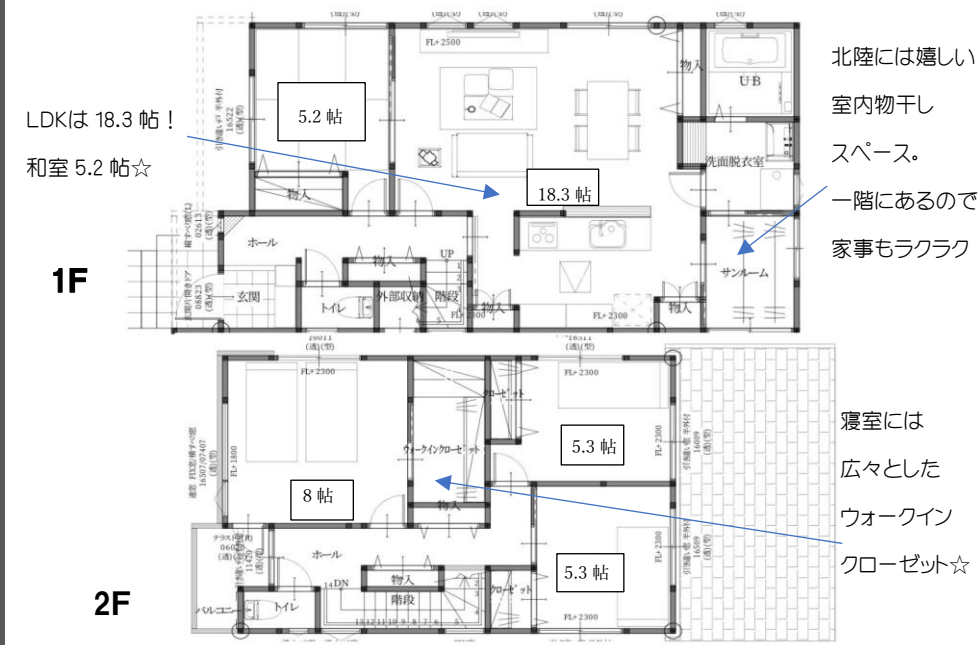
ご返済例

(毎月の支払のみ、ボーナス払い無し)

月々 **57,166**円~

借入金 2,560万円 期間 40年 金利 0.35% 3年固定  
北陸銀行で試算 ※諸条件あり

能美市立粟生小学校まで徒歩約 7分 ☆子育て世代に嬉しい立地  
広々としたバルコニー付で眺望〇



設備仕様 ★システムキッチン食器洗浄乾燥機付き ★シャワー付洗面化粧台 ★浴室暖房乾燥機

- 所在/能美市粟生町南 54 番 3 ■構造/木造 スレート葺き屋根 2階建
- 交通/北陸鉄道白山バス 粟生東口バス停徒歩約 7分 ■敷地面積/227.20 m<sup>2</sup> (68.72 坪)
- 建物面積/114.68 m<sup>2</sup> (34.69 坪) ■道路/東約 6.0m 間口約 8.5m ■駐車場/4台
- 地目/宅地 ■建蔽率/60% 容積率/200% ■用途地域/第一種住居地域 ■現況/空家
- 設備/公共上下水・北陸電力 ■築年月日/2024年1月 ■引渡/相談
- 取引形態/専属 ※上下水道負担金含む

●北陸公正取引協議会会員 ●石川県宅地建物取引業協会会員  
石川県知事(2)第4203号

**株式会社 GIFT**

Instagram  
やっています♪

〒921-8013 金沢市新神田五丁目 14 番地 **TEL076-287-6714**

GIFT.FUDDUSAN